



## I. Čerpání úvěru.

1. Dlužník je před každým čerpáním úvěru povinen banku o čerpání požádat a předložit doklady prokazující splnění podmínek pro čerpání, nebo účelovost čerpání, a to nejpozději dva pracovní dny před požadovaným termínem čerpání úvěru. V případě, že dlužník požádá o čerpání úvěru v rozporu se smlouvou o úvěru, není banka povinna čerpání uskutečnit. Banka následně nejpozději do 5 pracovních dnů vyzve dlužníka k nápravě. Banka je oprávněna požadovat podání žádosti o čerpání úvěru na platném formuláři banky.

Banka může uskutečnit čerpání úvěru dříve, a to i v den, kdy jí dlužník o čerpání úvěru požádá, pouze však v případě, že je schopna takového čerpání zabezpečit a pouze na základě požadavku dlužníka.

Strany sjednávají, že nezhájení čerpání úvěru v termínu uvedeném ve smlouvě o úvěru je rozvazovací podmínkou dle § 36 občanského zákoníku. Účinnost i platnost smlouvy o úvěru tímto dnem zaniká.

2. Čerpáním úvěru se rozumí odepsání příslušné částky z prostředků banky. Tímto okamžikem došlo k poskytnutí úvěru v čerpané částce a nebezpečí její ztráty přechází na dlužníka.
3. Pokud dlužník nevyčerpá smluvně dohodnuté částky úvěru v termínu stanoveném ve smlouvě, ztrácí nárok na čerpání úvěru. Případné prodloužení termínu kdy je dlužník oprávněn uplatnit nárok na vyčerpání smluvně dohodnuté částky úvěru, může být sjednáno dodatkem ke smlouvě o úvěru před uplynutím výše uvedeného termínu.

Pokud dojde k nedočerpání úvěru a výše (částka) nedočerpání úvěru

- a) dosahuje minimálně výše poslední splátky, dojde ke zkrácení termínu splacení úvěru o poslední splátku, případně v závislosti na výši nedočerpání dojde ke zkrácení termínu splacení úvěru o splátku předcházející poslední splátce, případně dojde ke snížení poslední splátky takto zkráceného termínu splacení úvěru,
- b) nedosahuje výše celé splátky, snižuje se o tuto výši poslední splátka.

4. Dlužník je povinen poskytnutý úvěr použít výhradně na účel uvedený ve smlouvě o úvěru.
5. Banka eviduje svou pohledávku ze smlouvy o úvěru pod evidenčním číslem uvedeným ve smlouvě o úvěru. V případě, že banka změnila toto evidenční číslo pohledávky, je povinna zaslat oznámení o této skutečnosti na poslední známou adresu dlužníka doporučeným dopisem, a to do 5 pracovních dnů od této změny.

## II. Splácení jistiny a úhrada úroků

1. Dlužník se zavazuje za účelem úhrady svých splatných závazků vůči bance z titulu smlouvy o úvěru mít dostatek finančních prostředků na účtu uvedeném ve smlouvě o úvěru minimálně 2 pracovní dny před provedením úhrady.
2. Pokud nebude možno provést úhradu jistiny či úroků způsobem sjednaným ve smlouvě o úvěru, je dlužník povinen provést úhradu v termínu splatnosti jakoukoliv jinou formou v Kč. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.
3. Dlužník je oprávněn uhradit pohledávky banky plynoucí ze smlouvy o úvěru v cizí měně pouze na základě písemné dohody s bankou.

4. Dlužník je povinen splácet celou jistinu nebo její část bance v úhradu nejpozději do termínu sjednaného ve smlouvě o úvěru. Dlužník je povinen zaměřením provedení splátky splátky projednat osobně s bankou a to minimálně dva pracovní dny před jejím provedením.

## III. Úroková sazba

1. Při výpočtu denního nárůstu úroků se používá metoda 360/360 dnů.
2. Strany sjednaly, že banka je oprávněna snížit úrokovou sazbu s okamžitou účinností na dobu jí určenou, o čemž dlužníka informuje dopisem.

3. Strany pro případ, kdy úroková sazba není stanovena na celou dobu trvání závazku, sjednaly, že nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím lhůty platnosti úrokové sazby, banka zašle dlužníkovi návrh dodatku ke smlouvě o úvěru, ve kterém mu oznámí výši úrokové sazby, délku její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období a případně navrhne jiné změny úvěrových podmínek. Pokud nedojde k uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o úvěru z důvodů zaviněných dlužníkem nejpozději do data platnosti úrokové sazby, strany sjednávají, že dnem následujícím po datu ukončení platnosti sjednané úrokové sazby se úroková sazba po celou zbývající dobu trvání závazku zvyšuje na její dvojnásobek, nejvýše však do výše vyhlášené sazby pro úrok z prodlení dle Oznámení Komerční banky, a.s. (dále jen Oznámení) platného k datu ukončení platnosti úrokové sazby uvedenému ve smlouvě o úvěru. Odpovídající výše měsíční splátky jistiny a úroků pak bude dlužníkovi sdělena samostatným dopisem.

## IV. Průvěřování, informační povinnost a další součinnost dlužníka

1. Banka je oprávněna prověřovat a hodnotit dlužníka, kterému poskytl úvěr, kvalitu zajištění, stejně jako i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti úvěru.
2. Dlužník se zavazuje v písemné formě:
  - a) pokud nejsou ve smlouvě o úvěru sjednány konkrétní termíny předložení, předkládat bance kdykoliv na vyžádání:
    - doklady o příjmech (daňové přiznání, doklady o příjmech ze závislé či obdobné činnosti, doklady o výnosech ze zastavené nemovitosti, apod.)
    - doklady osvědčující příjem sociálních dávek
    - doklad o trvalém pobytu
    - pojistnou smlouvu vztahující se zejména k pojištění předmětu zajištění, či objektu úvěru, k životnímu pojištění dlužníka, apod.
    - živnostenské nebo jiné oprávnění k podnikatelské činnosti
    - doklady nezbytné k ověření účelu, návratnosti a zajištění úvěru
    - jiné doklady důvodně požadované bankou v souvislosti s poskytnutím, čerpáním, splácením, zajištěním či vymáháním úvěru
  - b) neprodleně banku informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti úvěru, zánik či zhoršení zajištění závazku, případně změnu dohodnutých podmínek, a to zejména o změnách v majetkových poměrech, tj. např. o všech svých nově vzniklých pohledávkách a závazcích, o případech poskytnutí zajištění třetím osobám či o úpravách rozsahu společného jmění manželů, popř. o změně údajů identifikujících ručitele a zástavce
  - c) nejpozději do 5 pracovních dnů bance doporučeným dopisem oznámit změnu jeho osobních údajů, tj. zejména změnu svého trvalého pobytu, adresy pro doručování či zaměstnavatele,
  - d) na základě odůvodněné žádosti banky nechat vyhotovit na vlastní náklady aktualizovaný odhad zástavy a předložit jej bance v termínu, který stanovila. Pokud dlužník nesplní povinnost stanovenou v předchozí větě, je banka oprávněna nechat vyhotovit odhad na vlastní náklady a dlužník je povinen náklady na odhad uhradit způsobem a v termínu stanoveném bankou. Dlužník se dále zavazuje poskytnout veškerou součinnost k vyhotovení odhadu včetně zajištění vstupu do objektu,
3. Dlužník je povinen kdykoliv na výzvu banky zajistit na vlastní náklady vyhotovení notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti pohledávky banky za dlužníkem, který bude vyhotoven dle zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 358/1992 Sb. notářského řádu ve znění pozdějších předpisů. Banka může požadovat, aby součástí notářského zápisu bylo i uznání závazku dlužníka vůči bance a dlužník je povinen takový požadavek banky splnit.

## V. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuty jsou splatné poté, kdy na ně některé ze smluvních stran vznikne nárok, tj. od porušení příslušné povinnosti.
2. Banka sdělí dlužníkovi doporučeným dopisem, v němž uplatní nárok na smluvní pokutu dle smlouvy o úvěru, číslo účtu, na který musí být úhrada smluvní pokuty směřována. Povinná strana je povinna úhradou





KB

# Obecné podmínky Komerční banky pro úvěry občanů

provést jakoukoliv formou. Pokud dlužník neuhradí smluvní pokutu do 10 pracovních dnů od okamžiku doručení dopisu zmíněného v předchozí větě, je banka oprávněna realizovat úhradu smluvní pokuty dle článku VI. odst. 3) písm. b) Obecných podmínek. Okamžik doručení písemnosti je pro účely smlouvy o úvěru definován v článku X. Obecných podmínek.

3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká oprávněná smluvní strana nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Oprávněná smluvní strana má právo domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

## VI. Postup banky při neplnění povinností dlužníka

1. Banka průběžně kontroluje plnění podmínek smlouvy o úvěru. V případě jejich porušení a následně realizaci opatření dle odst. 3 tohoto článku, oznámí banka dlužníkovi doporučeným dopisem přijatá opatření a jejich důvod.
2. Pokud v průběhu trvání obchodu nastane jedna nebo více skutečností uvedených níže pod písmeny a) až k) tohoto odstavce, je banka oprávněna uplatnit jedno nebo více úvěrových opatření uvedených v odstavci 3) pod písmeny a) až f) tohoto článku:
  - a) dlužník nesplnil povinnost dle smlouvy o úvěru zejména neprovedl úhradu, jedné nebo více splátek, jistiny, nebo úroků, nebo nepoužil prostředky úvěru k smluvně dohodnutému účelu;
  - b) dlužník porušil povinnost dle jiné smlouvy uzavřené s bankou nebo z jiného úkonu, který zajišťuje pohledávky banky za dlužníkem;
  - c) došlo k porušení povinností třetí osoby ze smlouvy uzavřené s bankou k zajištění pohledávek banky za dlužníkem nebo k porušení povinností z jiného úkonu třetí osoby, který zajišťuje pohledávky banky za dlužníkem;
  - d) dlužník uvedl bance nepravdivé, zkrácené nebo neúplné informace;
  - e) pro dlužníka bylo zahájeno insolvenční řízení, a dlužník se zúčastnil nebo nastoupil výkon trestu;
  - f) dlužník vykazuje dle názoru banky takové zhoršení finanční situace, které ohrožuje návratnost úvěru;
  - g) v průběhu trvání úvěrového obchodu byla provedena taková dispozice se zástavou, která ztížila nebo znemožnila realizaci zástavy (např. zřízením předkupního práva, věcného břemene, nebo pronájmem zástavy);
  - h) v průběhu trvání úvěrového obchodu se zhoršilo nebo zaniklo zajištění pohledávky, zejména na majetek zástavce nebo ručitele, byl prohlášen konkurz, zahájena likvidace, výkon rozhodnutí nebo veřejná dražba a dlužník nedoplnil zajištění na původní výši ve formě a termínu předem odsouhlaseném bankou;
  - i) na majetek dlužníka byl prohlášen konkurz, nařízen výkon rozhodnutí nebo veřejná dražba;
  - j) dlužník (zástavce) bez souhlasu banky změnil stavební nebo administrativním zásahem charakter zastavené nemovitosti;
  - k) dlužník neplní podmínky na jejichž základě mu byla stanovena minimální závazná odchylka úrokových sazeb (např. placení životní pojistky)
3. Banka je v souladu s předchozím odstavcem 2) oprávněna uplatnit následující úvěrová opatření:
  - a) rezervovat na veškerých účtech dlužníka vedených bankou finanční prostředky na úhradu splatných i dosud nesplatných závazků k bance (rezervace prostředků znamená ztrátu možnosti dlužníka disponovat s prostředky na účtu do výše rezervace stanovené bankou a písemně oznámené bankou dlužníkovi);
  - b) realizovat úhradu pohledávek banky z prostředků na účtech dlužníka vedených bankou bez předchozího upomínání a před ostatními platbami dlužníka jiným subjektům odlišným od banky. K této úhradě je banka oprávněna též z kteréhokoliv vkladového účtu dlužníka i před termínem splatnosti pohledávky na tomto vkladovém účtu (před sjednaným výplatním termínem) s tím, že úhradu za předčasný výběr (ať již ve smlouvě o vkladovém účtu je nazvána jakkoliv) stanovenou podle podmínek pro vedení vkladových účtů nese dlužník. Uvedenou úhradu realizuje z příslušného účtu banka, aniž by k tomu potřebovala příkaz dlužníka nebo jiný platební prostředek či platební nástroj vystavený dlužníkem. Tímto ustanovením se modifikuje smlouva o zřízení a vedení příslušného účtu. Uvedenou úhradu může banka realizovat pouze z kreditního zůstatku, tj. zůstatku vyššího než nula, nikoliv tedy do debetu, tj. zůstatku nižšího než nula, s

výjimkou povoleného debetu na účtech u banky, kde lze úhradu realizovat i z debetního zůstatku, maximálně však do výše limitu sjednaného pro debetní zůstatek. Přitom se jedná o úhradu provedenou z prostředků dlužníka a plní ji svůj závazek přímo dlužník.

- c) omezit nebo zastavit čerpání jistiny,
  - d) požadovat dodatečné zajištění jistiny a příslušenství,
  - e) požadovat okamžitě splacení celé nebo části jistiny a příslušenství nebo jiné pohledávky banky za dlužníkem vzniklé na základě jiné skutečnosti včetně pohledávky banky z jiné smlouvy s dlužníkem;
  - f) doúčtovat úroky plynoucí ze stanovení minimální závazné odchylky, revizupravil úrokovou sazbu nebo ohlídku na platnost úrokové sazby stanovenou uzavřením úvěrové smlouvy;
4. Kterékoliv z úvěrových opatření banky dle tohoto článku VI. odstavec 3) písmeno a), b), c), d) a f) vstupuje v účinnost od termínu stanoveného v písemném oznámení banky dlužníkovi. Takto stanovený termín se může shodovat s termínem vzniku skutečnosti zmíněné v odstavci 2) písm. a) až k) tohoto článku, na základě které bylo učiněno příslušné úvěrové opatření, nikoliv však tento termín předcházet.
  5. Požaduje-li banka ve smyslu výše uvedeného odstavce 3) písm. e) okamžitě splacení celé nebo části jistiny a příslušenství nebo jiné pohledávky banky za dlužníkem vzniklé na základě jiné skutečnosti, včetně pohledávky banky z jiné smlouvy s dlužníkem, splatnost nejbližší následující pracovní den po dni doručení výzvy k okamžitému splacení dlužníkovi. Pro rozhodování platí ustanovení článku X. Obecných podmínek.
  6. Smluvní strany se dohodly, že uspokojení veškerých pohledávek včetně příslušenství vzniklých na základě smlouvy o úvěru, tímto zajišťují dohodou o srážkách ze mzdy ve smyslu § 551 občanského zákoníku.
  7. Dohodou o srážkách ze mzdy jsou zajištěny pohledávky, včetně příslušenství, vzniklé ze smlouvy o úvěru (tj. zejména jistina a úroky). Zajištěnými pohledávkami jsou i pohledávky na ceny za poskytnuté služby, náhradu škody či na případné smluvní pokuty (dále jen „Zajišťované pohledávky“).
  8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k řádnému a včasnému zaplacení Zajišťovaných pohledávek či jejich částí, je banka oprávněna předložit tyto Obecné podmínky plátcí mzdy dlužníka za účelem doložení vzniku dohody o srážkách ze mzdy. Výši srážek ze mzdy k uspokojení Zajišťovaných pohledávek či jejich částí je banka oprávněna stanovit jednostranně tak, že maximální výše všech jednotlivých srážek ze mzdy bude dosahovat maximálně výše celkové částky splatných a nesplacených Zajišťovaných pohledávek či jejich částí. Takto stanovenou výši srážek ze mzdy oznámí banka plátcí mzdy písemně v Oznámení o srážkách ze mzdy, kde bude zároveň uveden účet banky pro poukazování srážek ze mzdy. Oznámení o srážkách ze mzdy bude dále obsahovat určení celkové výše nesplacených Zajištěných pohledávek či jejich částí po splatnosti, tj. celkovou částku, jejíž zaplacení banka z titulu zajištění srážkami ze mzdy požaduje. Dlužník tímto vyslovuje svůj souhlas s tímto způsobem stanovení a oznámení výše srážek ze mzdy.
  9. Dlužník se zavazuje uhradit jakékoliv případné náklady plátcí mzdy s prováděním srážek ze mzdy a dále jakékoliv náklady, které případně vzniknou bance v souvislosti s tímto zajištěním srážkami ze mzdy.
  10. Jakákoliv plnění přijatá bankou na základě provedených srážek ze mzdy budou dle uvážení banky (i) použita na úhradu splatných Zajištěných pohledávek či jejich částí nebo (ii) bude považováno za jistotu ve smyslu ustanovení § 555 a násl. občanského zákoníku. Banka je oprávněna uvolňovat finanční prostředky tvořící jistotu dle svého výlučného uvážení.
  11. V případě, že dojde k realizaci zajištění, použije banka prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle tohoto článku odstavce 13).
  12. Má-li bance dlužník splnit několik závazků ze smlouvy o úvěru, popř. z jiných závazkových vztahů a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je splněn závazek určený bankou dle „Pravidel



časového pořadí úhrad pohledávek" (dále jen Pravidel) banky platných v době plnění. Pro účely závazkového vztahu ze smlouvy o úvěru je banka oprávněna obecně stanovit a upravovat formou uvedených Pravidel pořadí splnění závazků dlužníkem. Pravidla zveřejňuje banka ve svých obchodních místech.

- Banka je oprávněna zvolit postup úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích ze smlouvy o úvěru, a to postupem dle článku VI, odstavec 3) písm. a), realizací a úhradou ze zajištění nebo vymáháním pohledávky další právní cestou.

## 14. Rozhodčí doložka

Smluvní strany se dohodly, že majetkové spory, které vzniknou z této smlouvy o úvěru budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení.

Smluvní strany se dohodly, že spory budou rozhodovány jedním rozhodcem jmenovaným Správcem seznamu rozhodců vedeném Společností pro rozhodčí řízení a.s., IČ: 26421381, se sídlem: Praha 2, Sokolská 60, PSČ 120 00 (dále jen Společnost) podle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení Společnosti. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s obsahem Jednacího řádu pro rozhodčí řízení Společnosti, Pravidly o nákladech rozhodčího řízení, Sazebníkem odměn rozhodců, Organizačním řádem a Kancelářským řádem Společnosti. O právech a povinnostech plynoucích z těchto dokumentů se smluvní strany mohou rovněž informovat v sídle Společnosti, kde mohou též obdržet stejnopis Jednacího řádu Společnosti a Pravidel o nákladech rozhodčího řízení po úhradě nákladů na pořízení kopie, nebo na internetové adrese: <http://www.rozhodcirizeni.cz>

Smluvní strany berou na vědomí, že v případě rozhodování majetkových sporů v rozhodčím řízení je rozhodnutí rozhodce o sporu ve věci konečné a na základě tohoto rozhodnutí je možno podat návrh na výkon rozhodnutí resp. exekuci. Rozhodčí řízení je neveřejné a jednacím místem je sídlo Společnosti případně jiné místo, pokud tím nebudou podstatně narušena práva účastníků nebo dohodnou-li se na tom strany sporu. Pokud to rozhodce nepovažuje za potřebné, rozhoduje spor bez ústního jednání na základě předložených písemností. Řízení se zahajuje doručením žaloby, přičemž podmínkou jejího projednání je zaplacení poplatku za rozhodčí řízení. Rozhodce uvědomí o podání žaloby žalovaného, jemuž zašle kopii žaloby s příslušnými písemnostmi. Žalovaný je povinen se k žalobě do 7 dnů od doručení žaloby vyjádřit. Pokud se dovolává jinak, jsou skutečnosti uvedené v žalobě považovány za nesporné. Účastníci sporu jsou povinni označit veškeré důkazy k prokázání svých tvrzení. Rozhodčí nález nabývá účinku pravomocného soudního rozhodnutí doručením.

Pro doručování v rozhodčím řízení platí tyto zásady: Doručování se provádí poštou, případně osobně. Při doručování poštou straně sporu, jež nebyla zastížena, ačkoli se v místě doručení zdržuje, se použije přiměřené ustanovení občanského soudního řádu o doručování písemností do vlastních rukou, přičemž opětovné doručování zásilkou doručovatelem se nevyžaduje a platí, že doručení se adresátovi zašle do 10 dnů od uložení. Pokud se doručení nepodaří, doručitel je povinen doručení oznámit adresátovi, když se adresát o uložení nedozvěděl. Písemnosti se doručují na adresu žalovaného strany uvedenou v této smlouvě o úvěru, nesdělil-li tato strana písemně adresu jinou, a to s účinky jako by se na této adrese zdržovala. Tato rozhodčí doložka nabývá účinnosti dnem, kdy KB doručí Společnosti žalobu proti dlužníkovi s tím, že rozhodčí doložka nabývá účinnosti pouze pro majetkové spory mezi stranami, pokud tyto spory vzniknou z právního vztahu založeného touto smlouvou o úvěru.

## VII. Úroky z prodlení

- Banka je oprávněna sazbu úroků z prodlení vyhlásit a publikovat v Oznámení a takto vyhlášenou sazbu použít pro výpočet objemu úroků z prodlení.
- Je-li dlužník v prodlení s vrácením části nebo celé jistiny, je povinen uhradit bance z částky jistiny po splatnosti úroky z prodlení ve výši dle Oznámení. Výše úroku z prodlení se v tomto případě mění vždy v závislosti na změně vyhlášené sazby úroků z prodlení dle Oznámení.
- Je-li dlužník v prodlení s úhradou úroků, je povinen uhradit bance z částky úroků po splatnosti úroky z prodlení ve výši dle Oznámení. Výše úroku z prodlení se v tomto případě mění vždy v závislosti na změně vyhlášené sazby úroků z prodlení dle Oznámení.

- Úhradou úroků z prodlení není dlužník zbaven povinností vrátit jistinu a uhradit úrok ze zůstatku nesplacené jistiny.
- V případě, že dlužník zaplatí jistinu nebo úroky, s jejichž úhradou je v prodlení, do 5 kalendářních dnů po termínu splatnosti, banka úroky z prodlení za těchto 5 dní nepožaduje.
- Úroky z prodlení jsou splatné poté, kdy na ně bance vznikne nárok, tj. od okamžiku prodlení. Úhrada úroků z prodlení se uskutečňuje formou sjednanou ve smlouvě o úvěru pro splacení jistiny a úhradu úroků. Pokud nebude možné provést úhradu formou zmíněnou v předchozí větě, je dlužník povinen jejich úhradu provést jakoukoliv formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována. Pokud tak neučiní, je banka oprávněna realizovat úhradu úroků z prodlení formou zmíněnou v článku VI, odstavce 3) písm. b) Obecných podmínek.
- Zaplacením úroků z prodlení se nesnižuje nárok banky na náhradu škody způsobené prodlením s vrácením jistiny a úhradou úroků.

## VIII. Bankovní tajemství

Klient dává bance výslovný souhlas, aby údaje podléhající bankovnímu tajemství předával třetím osobám spolupracujícím s bankou na bázi outsourcingu za účelem jejich zpracovávání v rámci plnění úkolů bankou nebo poskytování služeb pro banku.

## IX. Měna plateb

Pro případ, že nebude v budoucnosti obecně závazným právním předpisem upraven přechod měny Kč na měnu EUR, smluvní strany sjednávají, že režim vzájemných finančních nároků v oblasti přepočtu měn Kč a EUR, bude upraven dodatkem ke smlouvě o úvěru.

## X. Doručování písemností

Smluvní strany sjednaly, že doručení uskutečněné bankou na adresu dlužníka uvedenou ve smlouvě o úvěru či jinak sdělenou bance se považuje pro účely smlouvy o úvěru za řádně uskutečněné bez zřetele k tomu, zda dlužník informaci obsaženou v předmělném sdělení obdržel. Postačí, pokud taková zpráva či jiná písemnost dojde na adresu uvedenou ve smlouvě o úvěru, a to i v případě, že z důvodu nepřítomnosti dlužníka nebo odmítnutí převzetí bude uložena na příslušném poštovním úřadu nebo vrácena zpět bance.

## XI. Ustanovení závěrečná

- Úkony dle smlouvy o úvěru je oprávněn provádět každý z dlužníků samostatně s výjimkou uzavření dodatku ke smlouvě o úvěru.
- Strany sjednávají, že žádná z nich není oprávněna poskytnutí úvěru vypovědět, stejně jako není oprávněna vypovědět smlouvu o úvěru. Pro možnost předčasného ukončení závazku platí jinak ustanovení obchodního zákoníku o zániku závazku.
- Změny smlouvy o úvěru se provádějí písemnými dodatky. Dodatky ke smlouvě o úvěru podepisují vždy obě smluvní strany, a to osoby k tomuto úkonu oprávněné.
- Tyto Obecné podmínky jsou obchodními podmínkami dle § 273 obchodního zákoníku a jsou nedílnou součástí smlouvy o úvěru.
- Obecné podmínky tohoto znění byly vyhlášeny Komerční bankou, a. s., dne 29.7.2003.